

# Smart, Grønn og Trygg by

## Avantors påvirkning ifm mobilitet i Nydalen, Oslo

avantor

Roy Frivoll  
Forvaltningsdirektør



# Nydalen

En attraktiv by i byen:

6 000 beboere

13 000 studenter

25 000 arbeidsplasser

# Nydalen er kortreist

avantor



## Oslo S

11 minutter med t-bane  
16 avganger hver time



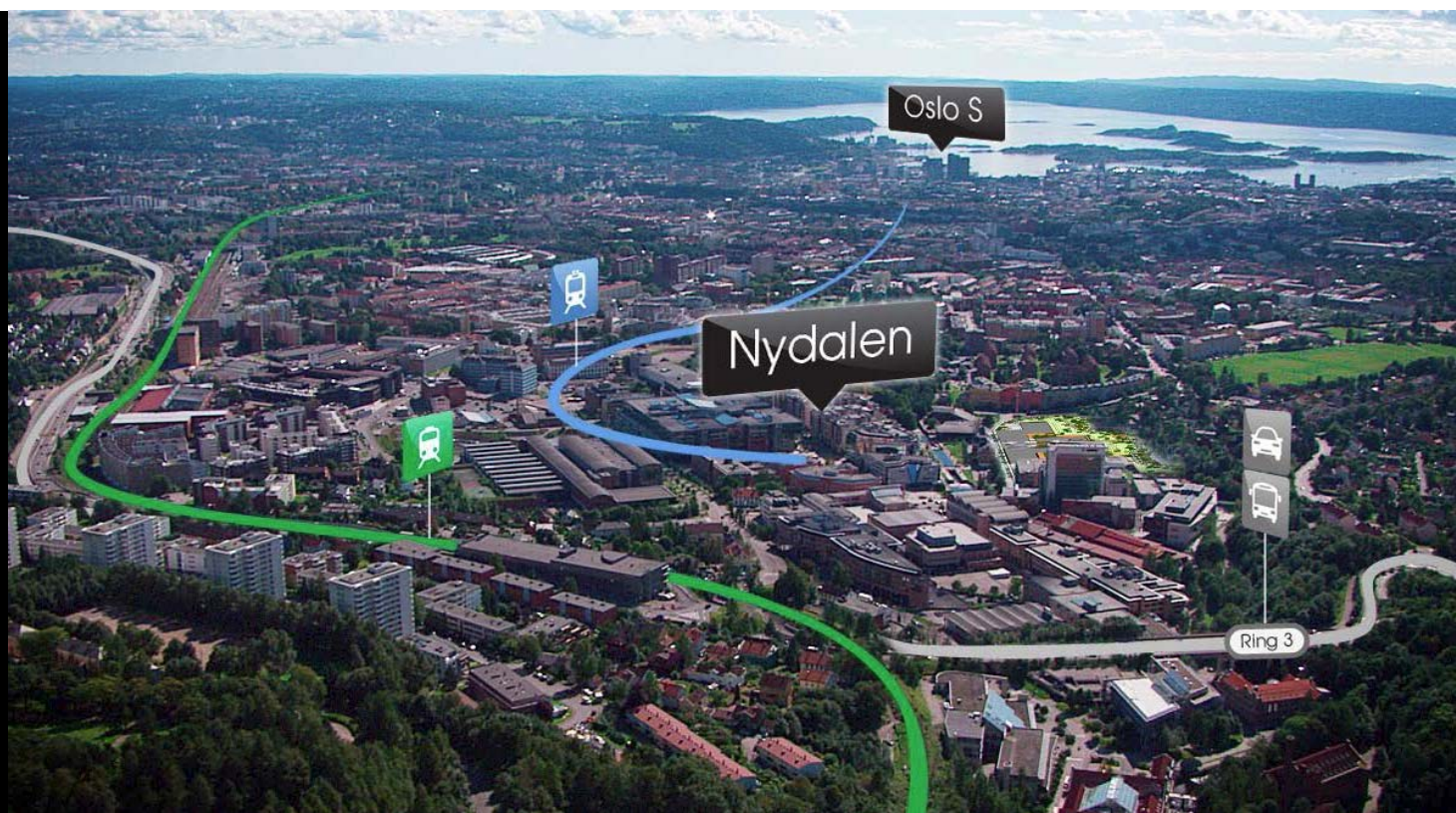
## Oslo lufthavn

Enkelt å komme seg til Flytoget  
Flybussen stopper i Nydalen



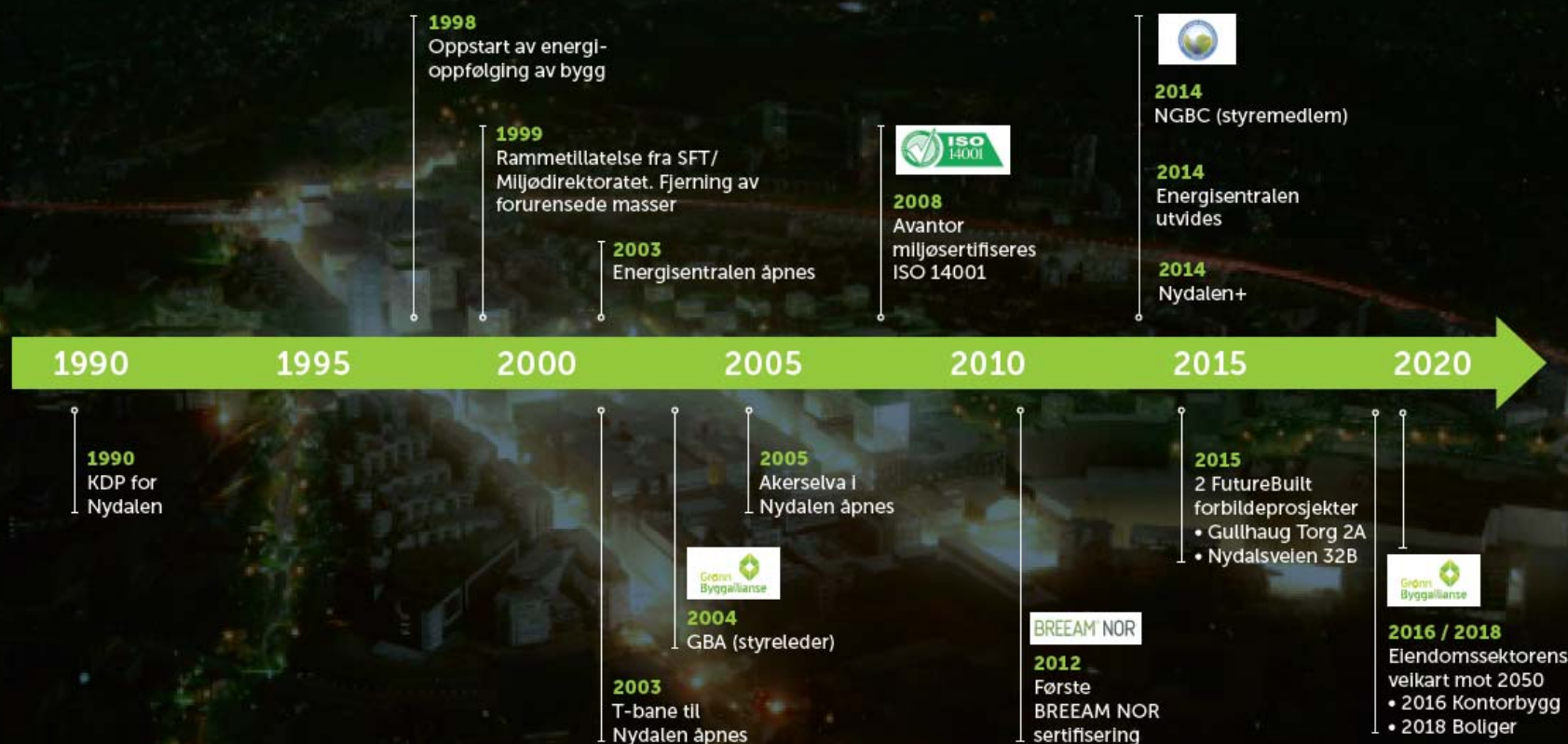
## Naturen

Direkte tilgang til stier, sykkelveier  
og skiløyper

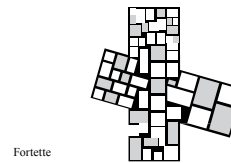
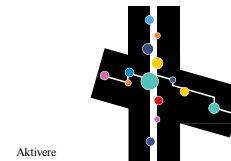
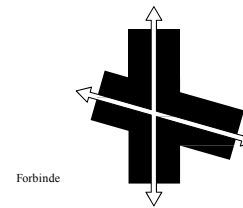
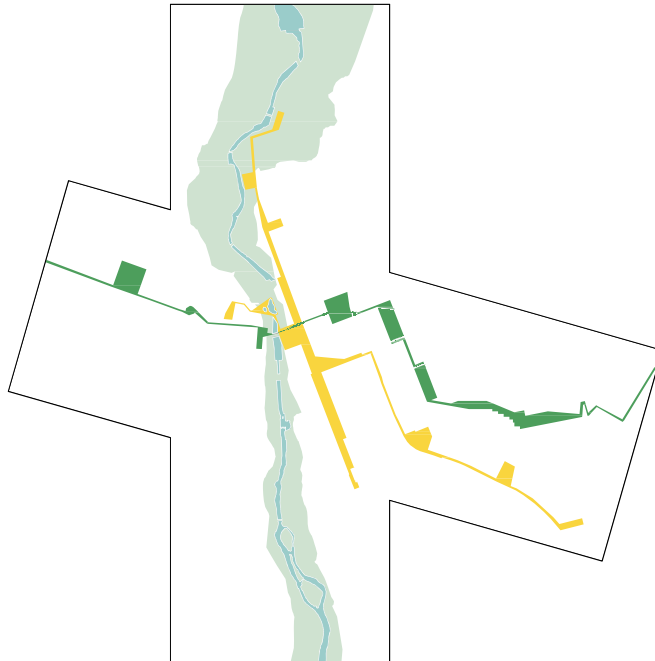


# MILJØPROSJEKTET NYDALEN

avantor



# Nydalen +



Nydalen+ er startskuddet på en målrettet transformasjon av Nydalen til en komplett bydel, med en bærekraftig blanding av boliger, næring, service, skoler og barnehager. En bydel som pulserer også lenge etter stengetid, hvor flere tusen nye Oslo-borgere etter hvert skal finne sitt hjem og hvor livlige gater og plasser skal knytte Nydalen sømløst til den omkringliggende byen.

En bydel som tar byen i øynehøyde på alvor, og tilrettelegger rammer for en trygg og grønn bydel, hvor nærhet til landskapet brukes som en naturlig del av den urbane opplevelsen, og hvor bydelens brukere settes i sentrum for utviklingen.

- + 500.000 M2 fortetting
- + 3000 Nye boliger
- + 3 identitetsrike kvartaler
- + Nye byrom og mer bykvalitet
- + Sykkelbyen Nydalen
- + Aktivitet døgnet rundt

## Arkitektur og landskap



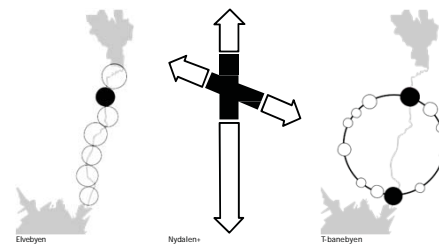
Nydalen+, avantor, MAD, COBE

### Nydalen og Akerselva

Nydalen og Akerselva er ett. Akkurat som de gamle industrikløyngene lengre sør, Lilleberg og Vulkan, leses industrihistorien i forholdet til elverommet og kraften i bulderet fra vannmassene. Naturen er satt i system med broer, demninger og elevbredder kantet med granittblokker. Elva minner om årstidene, og om nærheten til Maridalsvannet og marka.

Gaterom, plasser, høyder og bredder har en særegen karakter, og de stolte mursteinbyggene som er bevart gir identitet til området. Denne blandingen av natur, historie og moderne byliv byr på et spekter av opplevelser, både for de som jobber, studerer, og lever i Nydalen og for Oslos befolkning som går på tur og mosjonere i hele strekket langs elva fra Operaen i sør til Maridalen i nord.

## NYDALEN OG OSLO

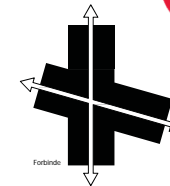


Nydalen+, avantor, MAD, COBE

### Nydalen +

Nydalen befinner seg i det beltet rundt sentrum av Oslo der byen ser mest potensiale for vekst og foretting. Bydelen er godt knyttet til sentrum og omland med buss, t-bane og tog og har et utmerket potensiale for å romme flere mennesker uten at det belaster transport-årene inn til Oslo og de miljøbelastningene som følger av økt trafikk. Utover at Nydalen er et trafikalt knutepunkt, er området også veldig godt tilrettelagt for syklistene. Denne kvaliteten skal ytterligere vektlegges og styrkes slik at Nydalen-utviklingen bidrar positivt til et grønnere Oslo.

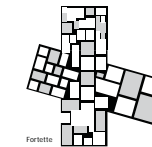
Nydalen + er et fremtidsprospekt for Nydalen utviklet av Avantor i samarbeid med COBE. Prospektet belyser bydelens potensiale som attraktivt arbeidssted, boligområde og destinasjon for byen befolkning. Strategiene går langs tre akser; forbinde – aktivere – fortette.



Forbinde



Aktivere



Fortette

Nydalen+, avantor, MAD, COBE

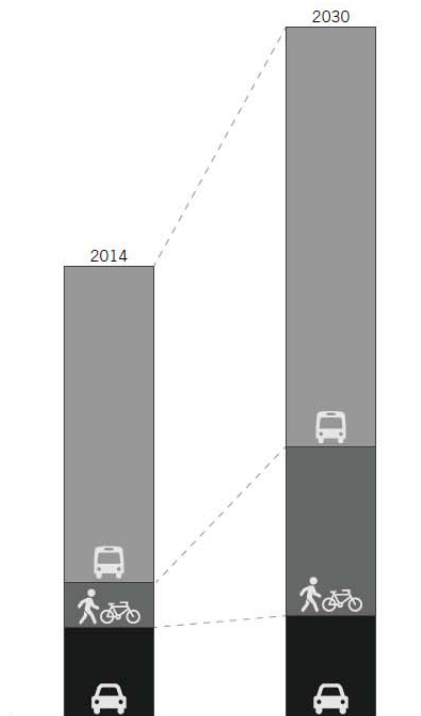
### Gullhaug Torg

Gullhaug Torg utgjør «navet» i Nydalen Pluss utviklingen. Fortetting med boliger, kontor samt nye og flere servicetilbud gir nettopp dette byrommet grunnlag for å holde koken fra sola står opp og helt frem til lysene slukkes i boligene rundt – et torg i en levende bydel! Studenter og kontorfolk ønsker variasjon i spisesteder for frokost, lunsj og middag, beboere og besøkende fyller torget i helger, på ettermiddager og kvelder, karavanen småbarnsforeldre med barnevogner på tur opp og ned langs Akerselva finner sitt naturlige stoppested for en kaffe i sola, turfolk og mosjonister nyter elvelandskapet og parkdraget på vei inn til sentrum eller på vei ut i marka, og barnefamilier på sykkel tur har endelig fått et mål for reisen.

## STRATEGIER

# avantor

## Visjon for trafikale løsninger



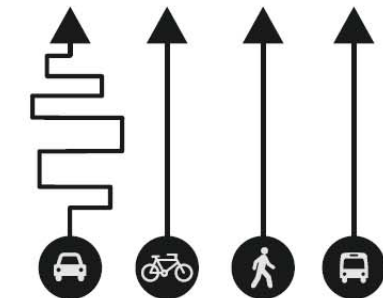
Kollektivtrafikk



Fremme bruken av sykkel



En grønn fremtid med liten vekst i biltrafikk og etrussellegging for e-biler



Visjonen i Nydalen+ er at bydelen skal utvikles til å bli en bydel som setter mennesket i sentrum. Det vil si at det vesentligste av økningen i antall reisende forventes å løses kollektivt og med sykkelgjærende. Nydalen+ skal bane vei for å tenke by på en ny måte i Oslo, hvor man fokuserer på et godt bymiljø, hvor det er trygt og hyggelig å ferdes i gatene. For å oppnå dette, må man endre prioriteringene i trafikkbildet.

En moderne by er en by hvor de miljøriktige transportmåtene får prioritet. I Nydalen+ vil kollektivreise og mange trafikanter bli prioritert på bekostning av personbilens fremkommelighet. For å oppnå dette, omdannes flere av veiene i området til gode bygater med beplantning, sitteplasser og brede fortau – en by på de myke trafikantenes premisser.

## Visjon for sykkelbyen Nydalen

Fra Nydalen+:

*Bidra og være med på å skape en ny Oslo-standard for sykkeltilrettelegging.*

*Å være en inkubator for nye løsninger, både lokalt og nasjonalt, for hvordan man tilrettelegger for sykkel på byskala og småskala. Dette vil kreve et samarbeid mellom flere bedrifter, organisasjoner og etater som alle jobber for å fremme sykling i Oslo og Norge*

avantor

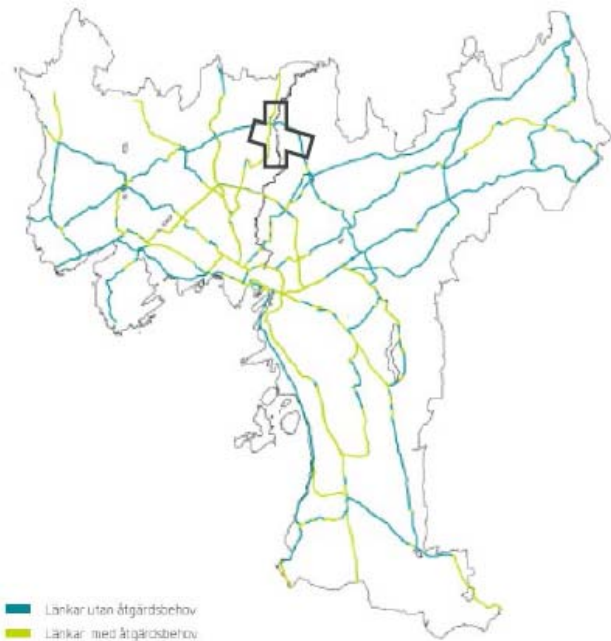




# Oslos nye sykkelstrategi

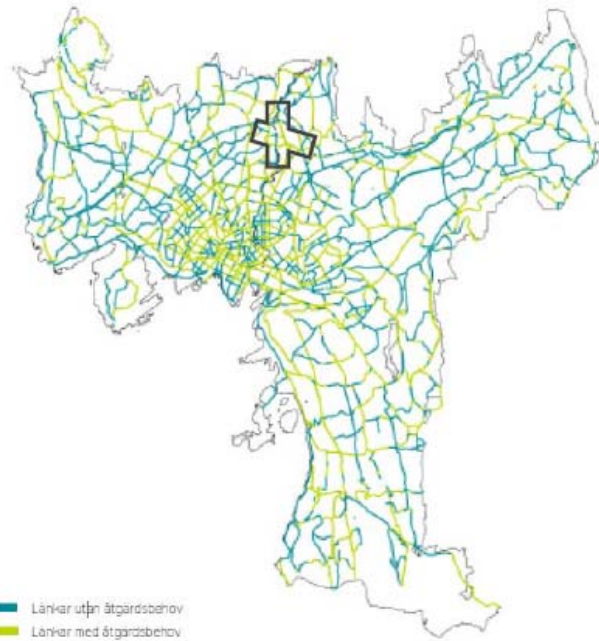


OSLOS HUVUDCYKELNÄT IDAG



40 % av Oslos befolkning når huvudcykelnätet inom 200 meter

FÖRSLAG PÅ "OSLO CYKELNÄT"

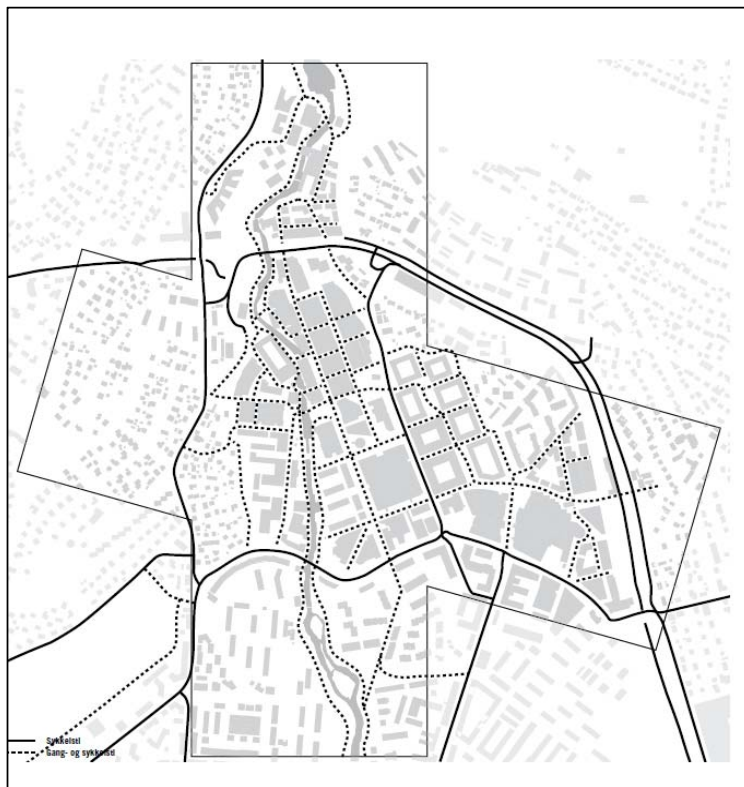


90 % av Oslos befolkning når "Oslo cykelnät" inom 200 meter

Faksimile Oslos sykkelstrategi

## Sykkeltreseer

Masterplanen Nydalen+

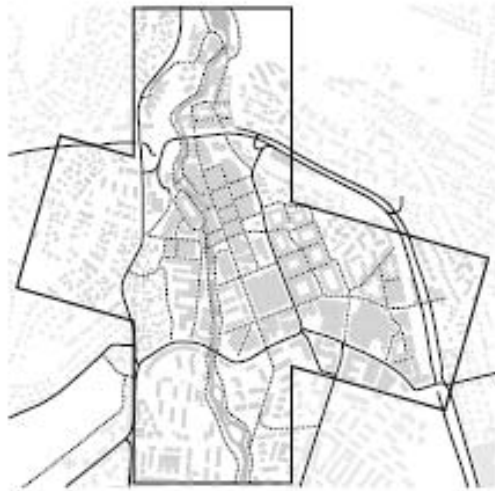


Statens vegvesen/Oslo kommune: Plan for sykkelveinettet

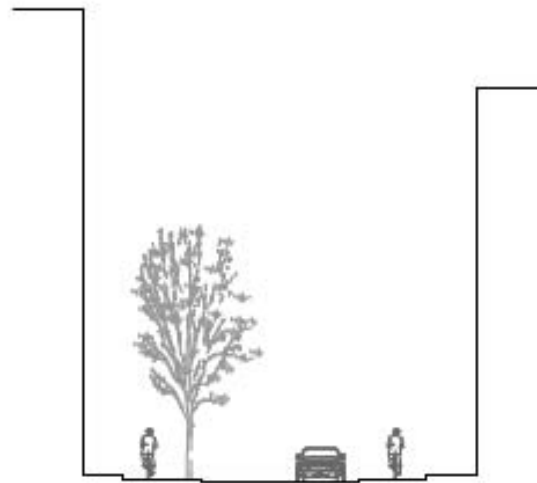


Hovedtraseene for sykkel går i Kristoffer Aamotsgate (sør), Ring 3 (nord), Sandakerveien (øst) og Maridalsveien (vest).

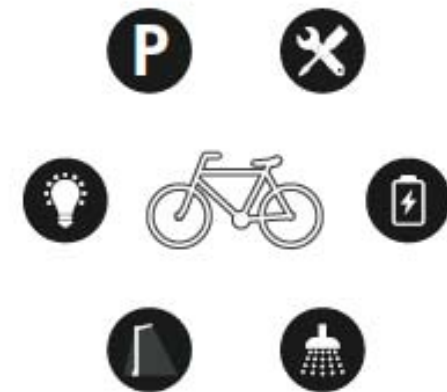
## Tilrettelegging på ulike skalnivåer



LARGE



MEDIUM



SMALL

### Large:

Plan for sykkelveinettet  
fra Oslo kommune og Statens vegvesen

### Medium:

Innspill fra denne Workshopen



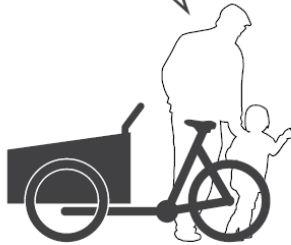
### Small:

Sykkelp-plasser, dusj, garderobes og  
sykkelp-leiestasjoner tilknyttet byggene

## Ulike grupper syklister

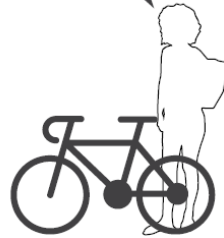
avantor

Beboeren skal ha en trygg vei til Oslos hovedsykkelveinett. Kunne parkere sykkel i umiddelbar nærhet til boligen, kunne gjøre enkle reparasjoner på sykkelen. Det skal være lett å handle op vei hjem.



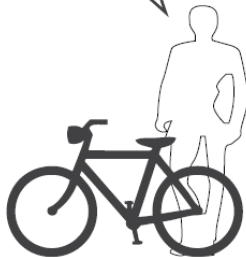
Beboeren

Studenten skal på en enkel måte komme til Nydalen, sykle trygt i Nydalen og ha gode parkeringsforhold ved institusjonen.



Studenten

Arbeidstakeren trenger mulighet for å parkere i innendørs i tett forbindelse med et garderobeanlegg.



Arbeidstakeren

Besøkende i Nydalen skal oppleve at man er kommet til en bydel som tar sykkel på alvor, hvor det er tilrettelagt på en måte man ikke kjenner til andre steder i byen.

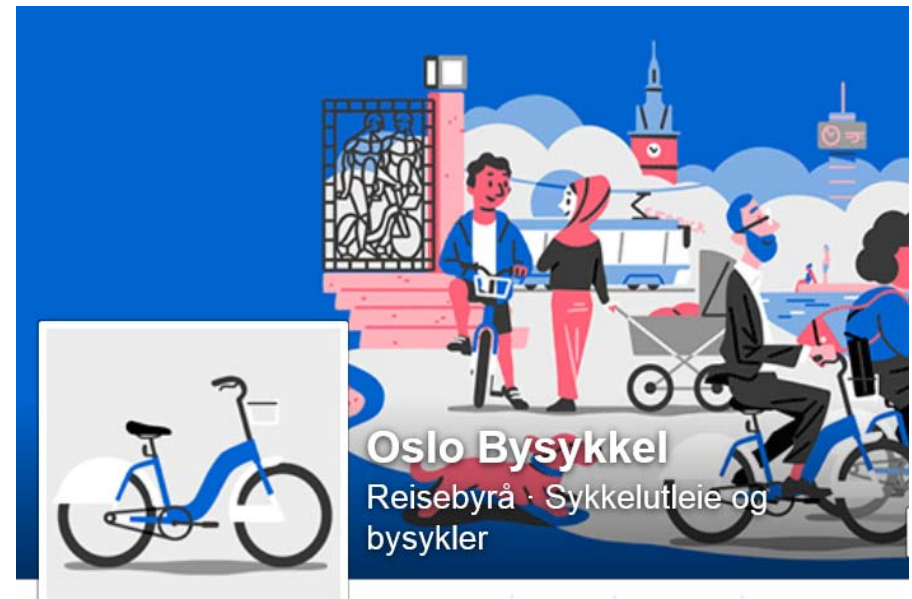


Besøkende

Gruppe	Behov
Arbeidstageren	Sykkelparkering innendørs. Garderober, dusj og tørkemuligheter
Beboeren	Sykkelparkering innendørs og utendørs.
Besøkende	Sykkelparkering utendørs. Sykkelparkering innendørs i åpne bygg/parkeringsanlegg.
Studenten	Sykkelparkering utendørs.

## Sykkelstativ for Oslo bysykkel og Ruter

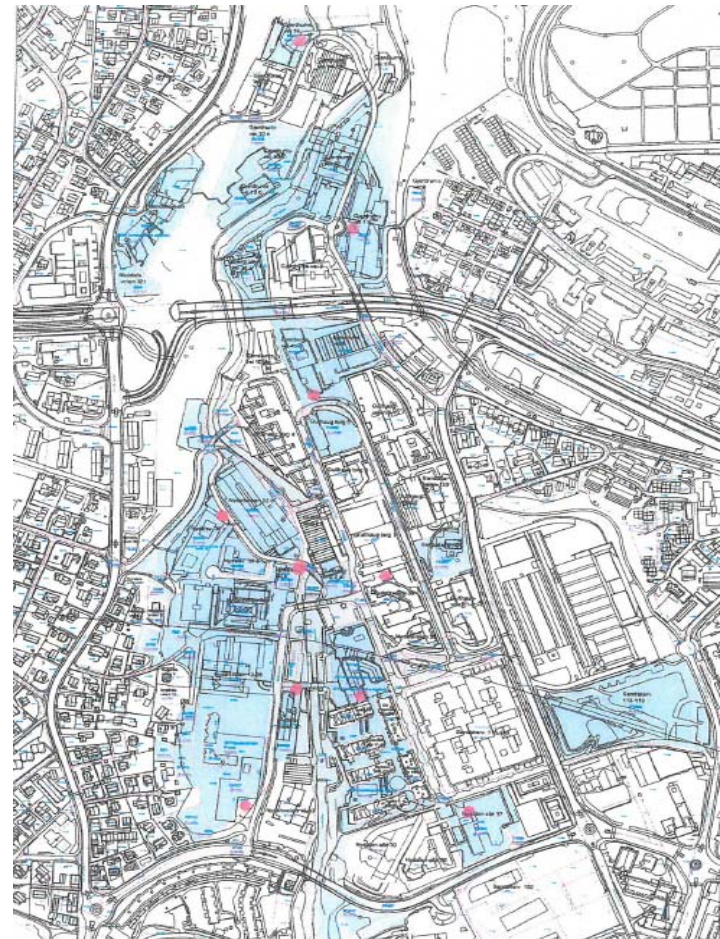
- Oslo Bysykel kom til Nydalen våren 2016. Et bysykkelstativ ble plassert mellom BI og Gullhaugveien 1-3, og ett ved Gjerdrumsvei 6. Flere tomter er tilbydt.
- I samme område vil Ruter etablere 48 sykkel p-plasser under tak.



## Eksisterende sykkelpleiestasjoner



avantor



# Management System Certificate

To certify conformity with // Godkjent overensstemmelse med  
the Management System Requirements of // Styringssystemkravene i henhold til

**NS-EN ISO 14001:2015**

awarded // tildelt

**avantor**

**Avantor AS**  
Nydalsveien 28, 0484 Oslo

Manufacturing/supplying following products/services:  
for produksjon/leveranse av følgende produkter/tjenester:

**Kjøp, utvikling og salg av eiendom**

Certificate No // Sertifikat nr.:

**714**


First issued // Utstedt første gang: 2008-11-05

Valid until // Gyldig til: 2020-11-05

Issued // Utstedt: 2017-10-26

Audit: Annual // Oppfølging: Årlig

  
Managing Director // Daglig leder

  
Technical Manager // Teknisk leder

**avantor**

**Avantor er miljøsertifisert og har utarbeidet en miljøstrategi der transport er ett av flere miljøaspekt. Følgende miljømål for transport er satt:**

- Avantor har mål om å øke andelen som velger sykkel som foretrukket fremkomstmiddel og ønsker å være en inkubator for nye løsninger for hvordan man tilrettelegger for sykkelbruk.
- Avantor skal tilrettelegge for gående og syklende med sikker sykkelparkering og dusj-/garderobe-fasiliteter.
- Avantor skal lage en mobilitetsplan for Nydalen.



# avantor

El-sykler tilgjengelig for våre  
leietakere i Nydalsveien 28

Avantors hovedkontor





**SYKKEL-  
VENNLIG**  
ARBEIDSPASS



**GULL**



**2017–2020**

*Sertifisert av Syklistenes Landsforening*

**avantor**

**Fra Avantors hjemmeside;**

«Avantor synes det er gøy å være første bedrift som mottar gull for å tilrettelegge for sykling til jobben. Det er Syklistenes Landsforening som gir honnør i form av den første gullplaketten til en Sykkelvennlig arbeidsplass».

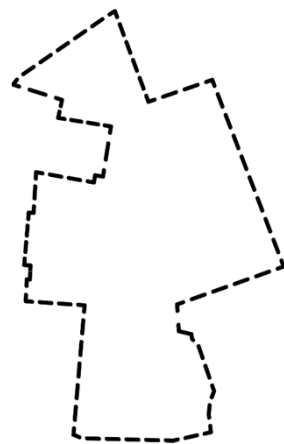
Se [http://avantor.no/2017/09/26/sykkelvennlig\\_arbeidsplass/](http://avantor.no/2017/09/26/sykkelvennlig_arbeidsplass/) for mer info

An architectural rendering of a modern building with a courtyard. The building features a prominent glass facade with horizontal wooden slats. The courtyard is paved and includes a seating area with tables and chairs. People are shown walking and sitting, suggesting a vibrant, community-oriented environment. The scene is set during the day with soft lighting.

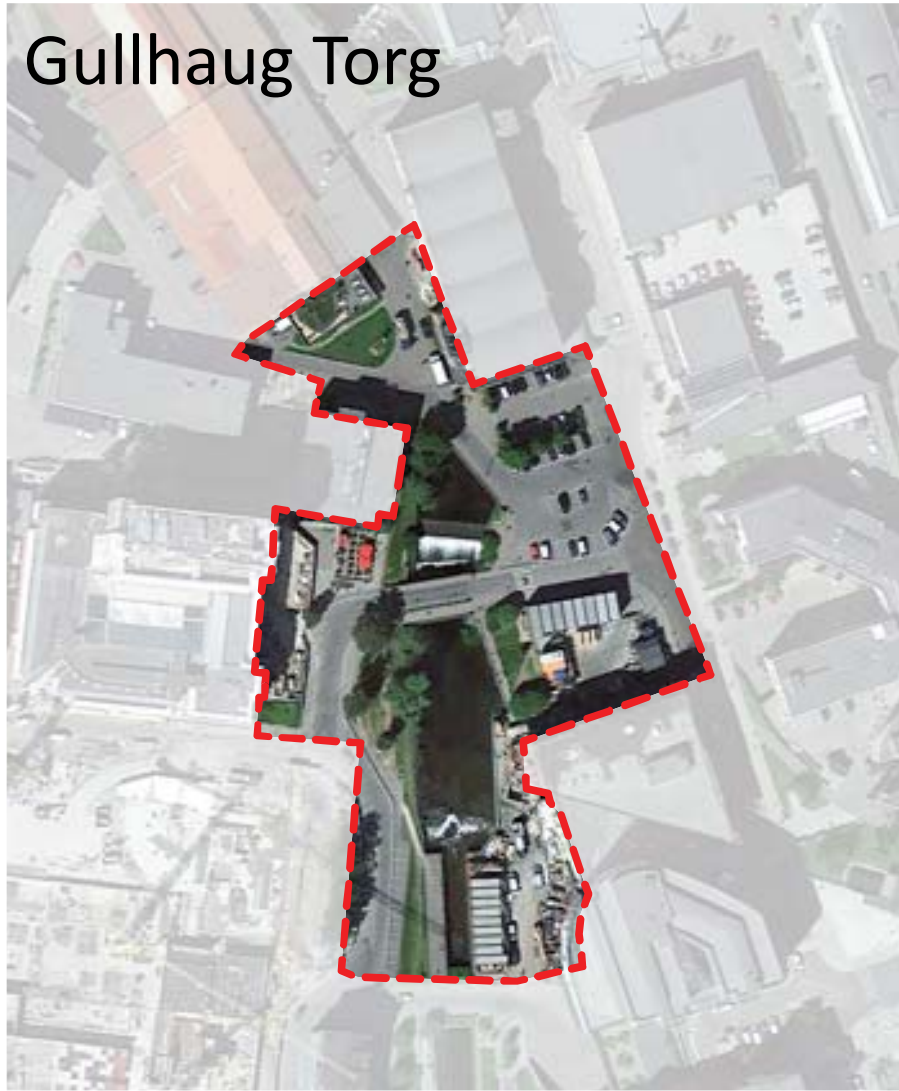
*“Bilen har vært en premissgiver  
for byutviklingen siden 60-tallet,  
nå må vi sette folk i sentrum av  
byutviklingen”*

- Alexandra Algard, NAL president

# BILFRI NYDALEN



Gullhaug Torg



Youngstorget

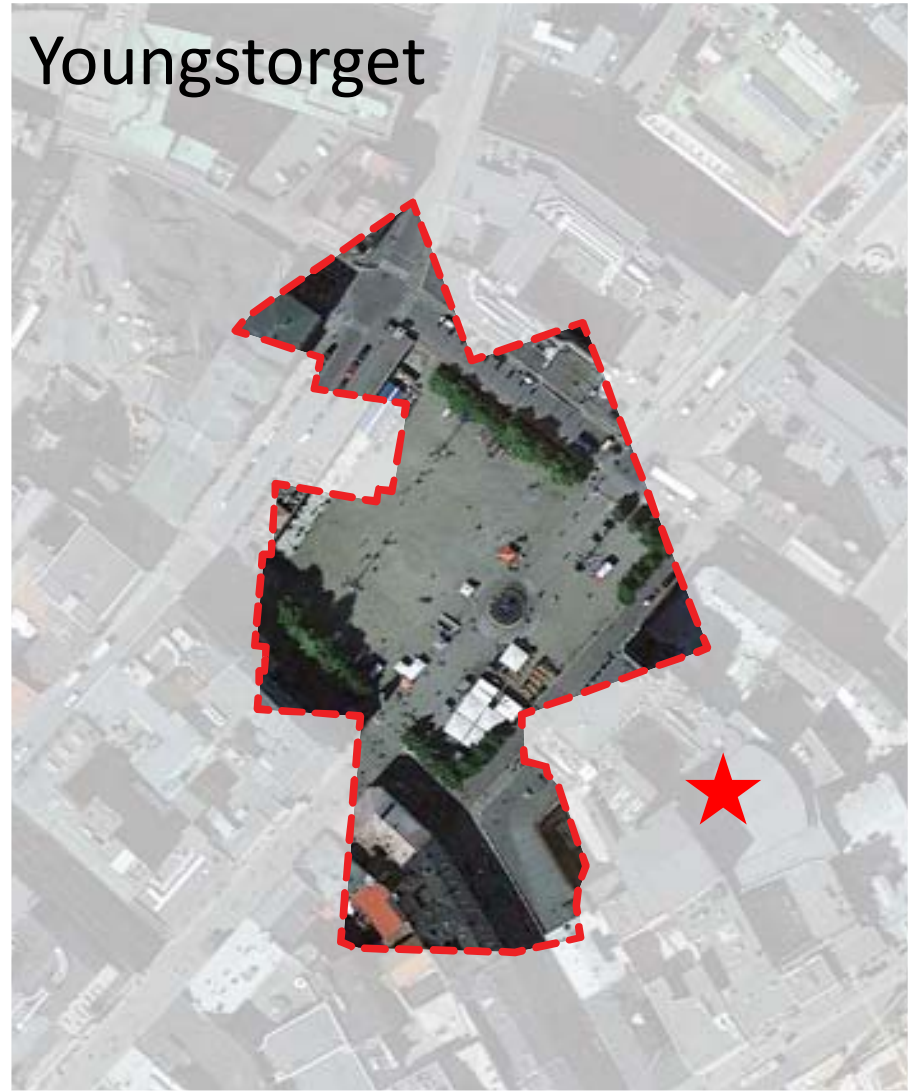




Illustration: Shonetta / MIR



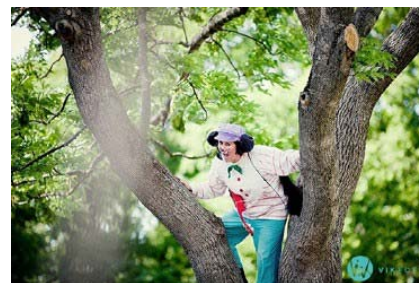
# AVGRENŚNING AV OMRÅDET

Området vi foreslår skal bli helt bilfritt er på omtrent 12 mål (13 mål hvis man tar med miljøbygget på Gullhaug Torg 2A). Store deler av dette er allerede bilfritt ved at det har Akerselva rennene gjennom.

# JULEGRAN TENNING



JULEMARKED



TEATER



NYDALSLØPET



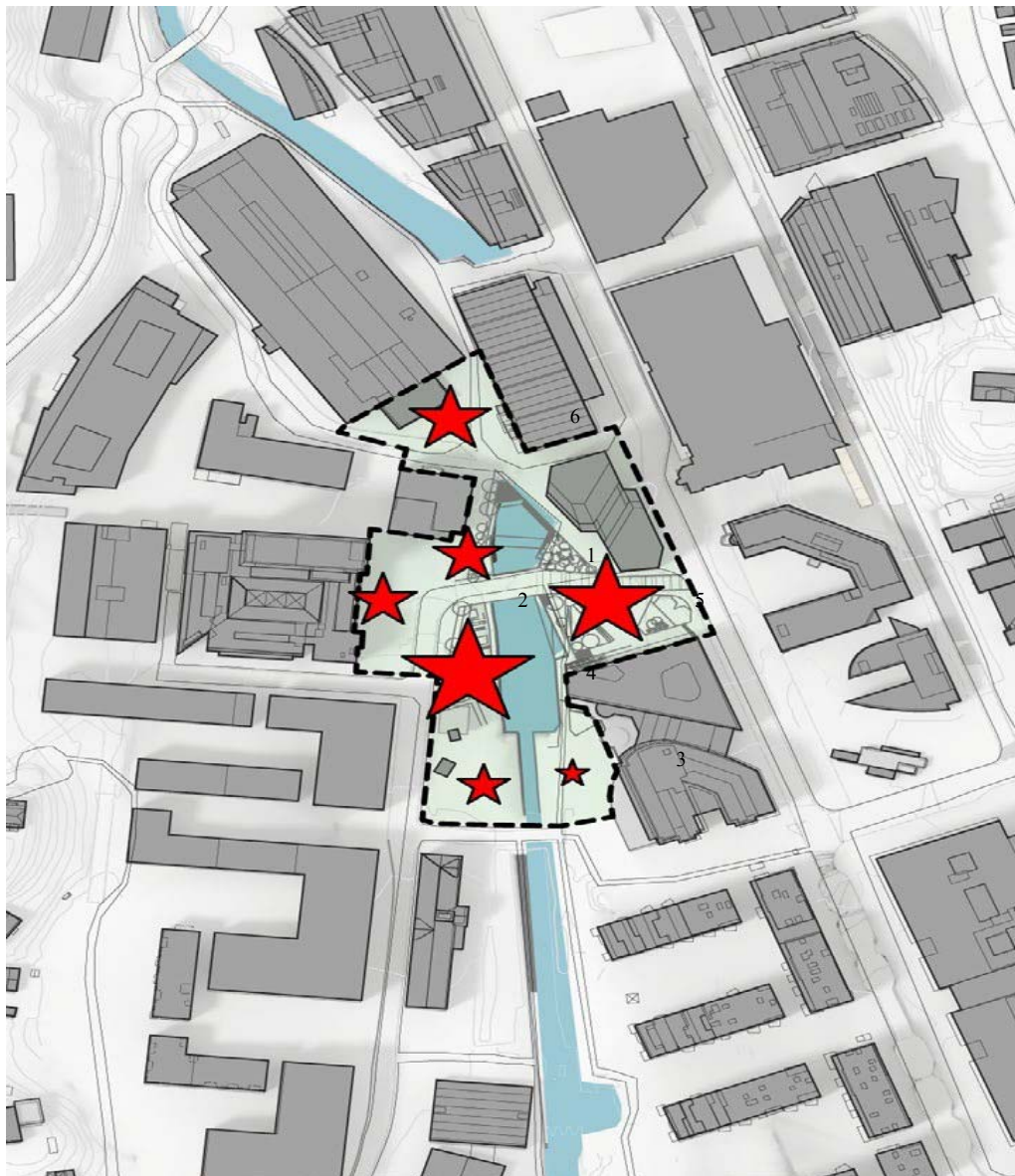
# Aktiviteter

	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember
Sculpture by the sea												
Norway cup camp												
Arctic challenge												
Konsert												
Skøytekonkurranse												
NM i "slappav"												
Matfestival												
Produktlansering												
Elvelangs												
Julemarked												
Julegrantenning												
Vindkraftutstilling												
Kurs og konferanser												
Teater												
Nydalsløpet												
NM i elvesurfing												



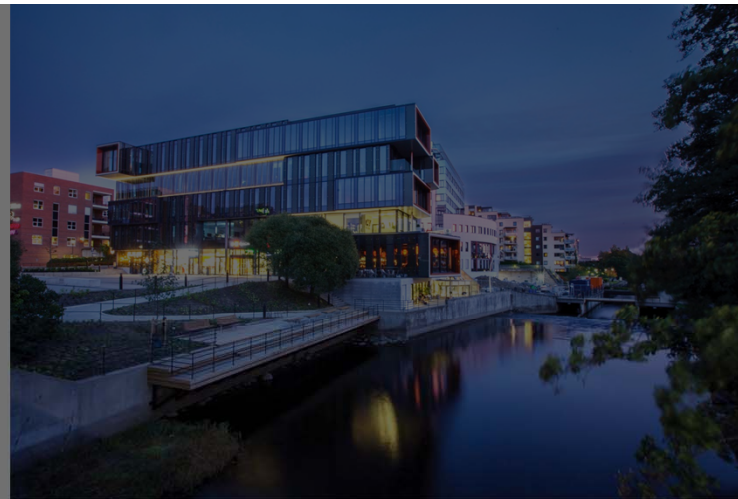
Et bilfritt Nydalen / Gullhaug Torg vil åpne opp for muligheter for mange nye aktiviteter man ikke har sett i Nydalen, langs Akerselva, og i Oslo generelt. Her har man et helt unikt område hvor man har et vestvendt byrom langs Akerselva med aktiviteter på begge sider.





# F R E M D R I F T

- 1- Uteservering Nydalen brygghus - ferdig
- 2 - Godt Brød (N28) - mai 2016
- 3- Uteservering Torgbygget - sommeren 2016
- 4 - Parken - ferdig 2017 - 2018
- 5 - Gullhaug torg /  
Torgbygget fase 1 -  
sommeren 2016.  
fase 2 - 2019
- 6- Bikkjetorget - avhenger av konseptet ved  
Nydalsveien 32b - 2020-21



# avantor

- eiendom for hodet og hjertet

