



Vår dato
24.10.2019

Vår ref
19/1614

Saksbehandler
Endre Vatsvåg

Deres ref.:

Ny begrenset høring av endring av plan 0330 - Litlaberget

Hvorfor kontaktes du?

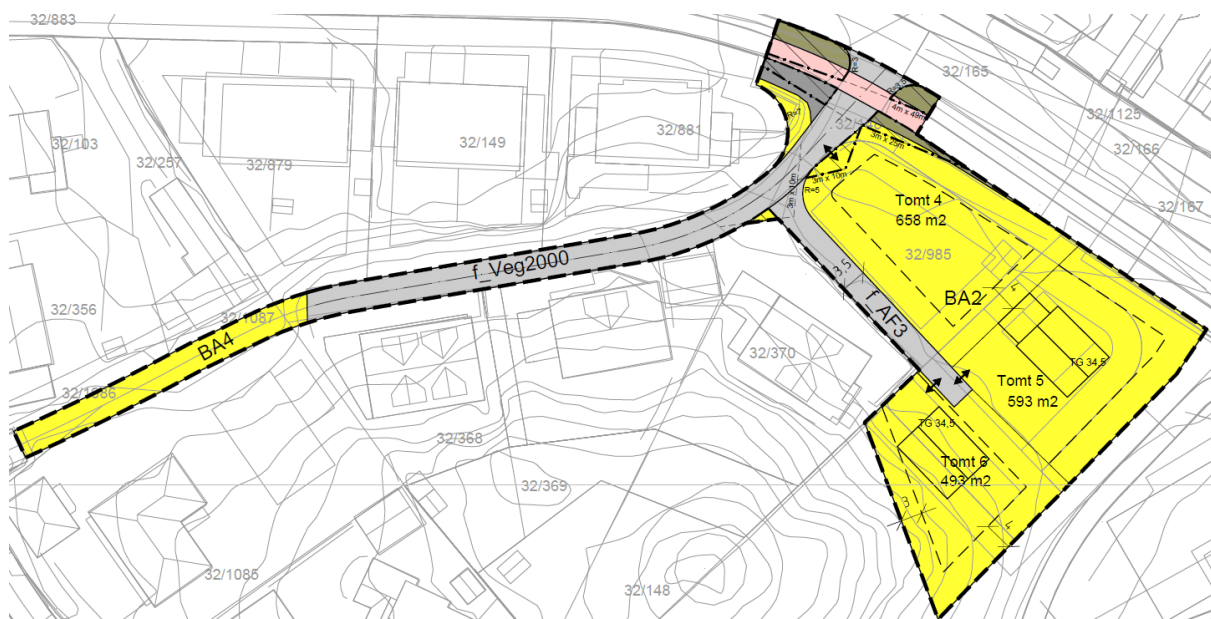
Endring av plan 0330 Litlaberget sendes med dette brevet ut på ny begrenset høring. Du får saken til uttalelse fordi du berøres av planforslaget, og har nå mulighet til å komme med merknader til endringene som er foreslått.

Saken gjelder

Planendringen har tidligere vært på begrenset høring mellom 13.06.19 og 12.07.19. Grunnen til at den sendes ut på nytt er hovedsakelig en formalitetsfeil som ble gjort i plankartet; hvor «veg2000» ble regulert til offentlig istedenfor fellesprivat vei. Veien må reguleres fellesprivat fordi den ikke er i henhold til offentlig vegnorm på bredde og helning slik den er bygd i dag, i tillegg til at det mangler snuhammer i enden.

Veg 2000 defineres nå som en avkjørsel istedenfor kryss, som gjør at gang- og sykkelveien kan legges over kjørevegen i plan. Dette åpner muligheten for å legge inn krav om opparbeidelse av kantstein langs gang- og sykkelveien for å fremme sikkerheten for de myke trafikantene. Administrasjonen ble gjort oppmerksom på dette i merknaden fra Syklistenes landsforening ved forrige høring. Bestemmelsene inneholder nå et rekkefølgekrav om at kantstein skal legges før ferdigattest.

Siktlinjer fra avkjørselen til gang- og sykkelveien er også lagt inn i henhold til Statens vegvesens håndbok N200. Siktlinjer for tomt 4 er også lagt inn, med bestemmelser som sikrer at den kan justeres så lenge friskt og svingradius inn mot gang- og sykkelvei er ivaretatt.



Illustrasjon 1. Nytt plankart

Tidligere endringer

For endringer som tidligere har vært til begrenset høring vises det til brev datert 13.06.19. Punktene under gjentar i grove trekk hva det gjaldt. Punktene er gjengitt for informasjon og ikke for høring.

- Bakgrunn for planendringen er at offentlig veg 2000 i plan 0330 er kostbar og vanskelig å opparbeide i henhold til veinormen. Det er derfor ønskelig å beholde dagens utkjøring til Skadbergveien, istedenfor å bygge manglende del av veg 2000. Dette er nå mulig da det er besluttet at Skadbergveien kan omgjøres til forkjøringsvei, som gjør at vegvesenet tillater å beholde avkjørselen. Manglende veibit og dagens adkomst til Skadbergvegen er markert i illustrasjon 2 under. Manglende veibit omreguleres til boligformål som vist i plankartet i illustrasjon 1 over.



Illustrasjon 2: Veg 2000, manglende strekning og dagens adkomstløsning

- Å beholde dagens avkjørsel fra Skadbergveien krever at veg AF3 i plan 0330, som går inn til tomt 5 og 6, må flyttes (markert med blått i illustrasjonen under). Endringen må gjøres før tomt 4 bebygges. Flyttingen av veien medfører redusert veiareal og dermed økt boligareal fordelt på tomt 4, 5 og 6.



Illustrasjon 2: Plan 0330. Viser vei 2000 markert i rødt og vei AF3 i blått

- Planendringen retter også opp i en feil som ble gjort i plan 0419 (som plan 0330 grenser til). Plan 0419 omregulerte ved en feil deler av boligområde i 0330, til friområde. Dette rettes

opp ved at planendring for plan 0330 inkluderer og overlapper (legge seg over) denne delen av plan 0419.

Si din mening innen 18. november

Innspill til planforslaget sender du på e-post til postmottak@sola.kommune.no. Du kan også sende dem til postadresse Sola kommune, v/Planseksjonen, Kanalsletta 3, 4052 Røyneberg. Husk å oppgi boligadressen din.

Vi behandler alle innspillene i det videre arbeidet med planen. Det betyr at du ikke får et eget svar på ditt innspill.

Videre saksgang:

Hvis det ikke kommer inn merknader ved begrenset høring, vil rådmannen fatte et delegert vedtak administrativt. Hvis det ved høring innkommer merknader som frembringer nye momenter i saken eller på annen måte kompliserer saken, vil forslaget bli sendt til politisk behandling i utvalget for plan og miljø.

Med hilsen

Anne Helen Hana
seksjonsleder

Endre Vatsvåg
Arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.