

Fra linje i kommuneplan til bygget løsning

Nasjonal sykkelkonferanse 2026

Christin Berg og Sven Martin Kørner

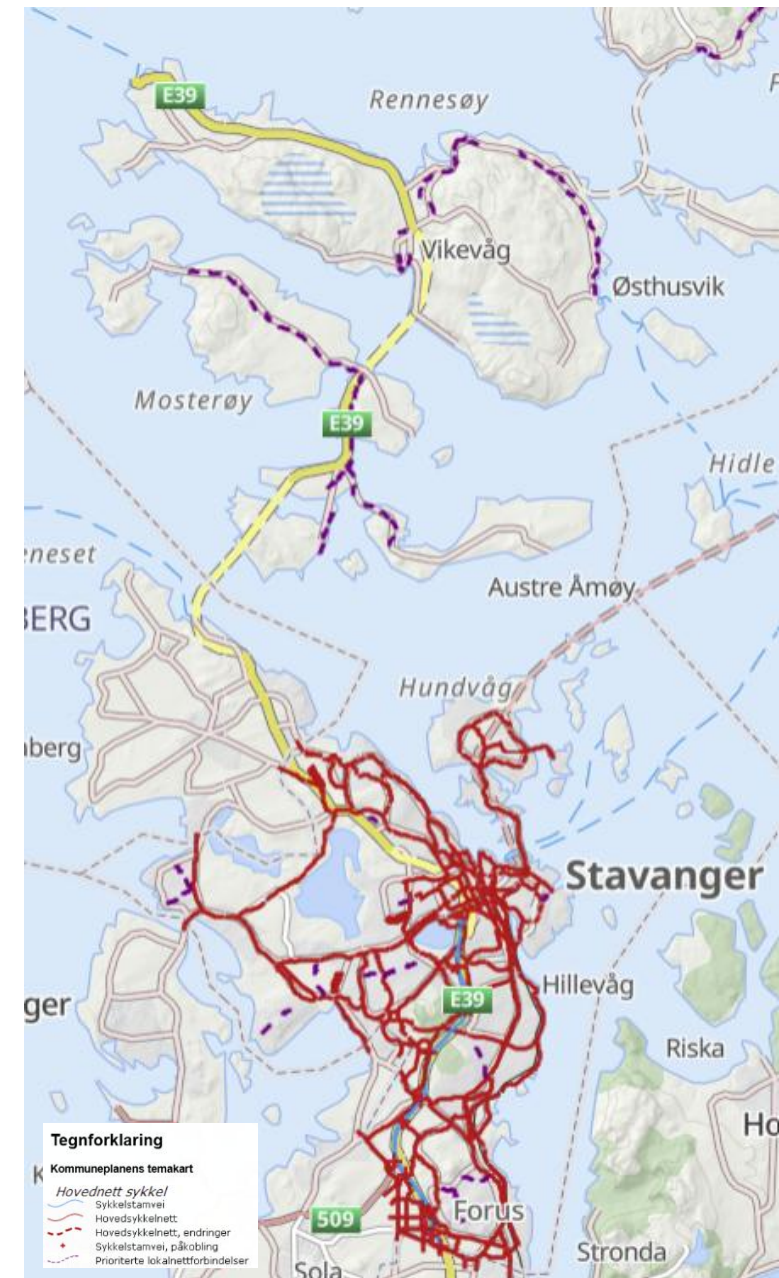


Stavanger
kommune

Fra linje i kommuneplan til bygget løsning

Innhold

- Forankring i områderegulering
- Strategisk oppgradering av hovednett.
- Områderegulering for Paradis og detaljregulering for Paradis Midt
- Konkusjon

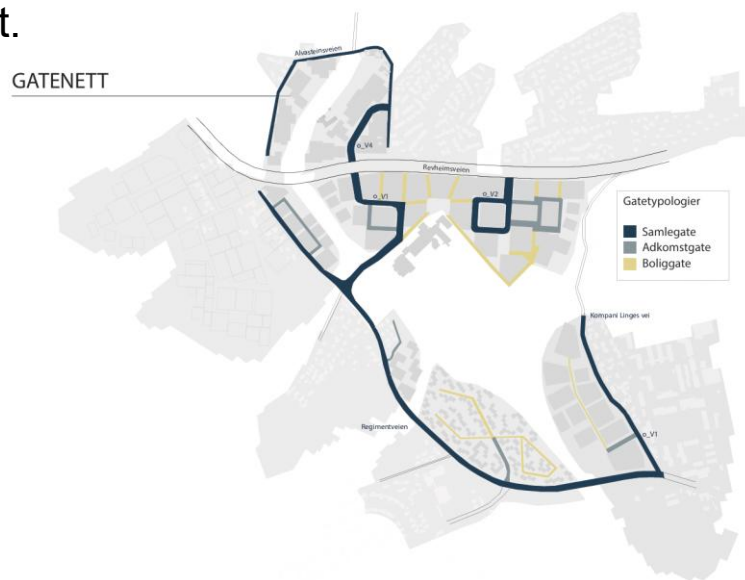


Strategiske grep i områdereguleringer

Hvor strekt skal vi holde på prinsipp i regulering?

Madla-Revheim (Madlaruta)

- Prinsipp samlegater, adkomstgater, med egen sykkelløsning fram til bilparkering.
- Boliggater uten parkering.
- Mobilitetspunkt.



Hvor lang tid tror vi det tar å sykle fra A til B i Stavanger?



2018



Strategiske grep i områdereguleringer

Hvor strekt skal vi holde på prinsipp i regulering?

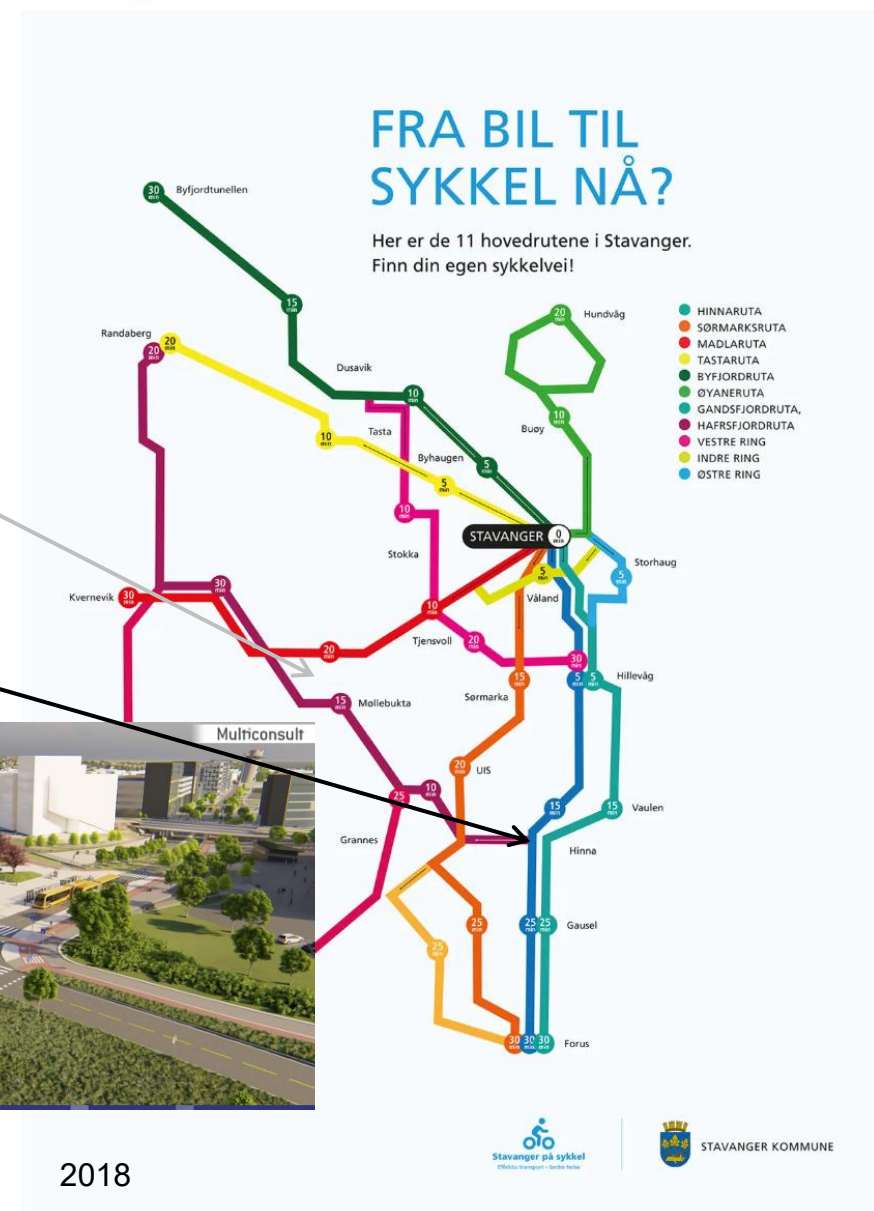
Madla/Revheim (Madlaruta)

- Prinsipp samlegater, adkomstgater, med egen sykkelløsing fram til bilparkering.
- Boliggater uten parkering.
- Mobilitetspunkt.

Jåttåvågen og Jåttå Nord (Gandsfjordruta)

- Bussvei gjennom Jåttåvågen. Enveisregulert sykkelvei.
- Områdene ble bundet sammen med et lokk utformet som en plass og med separate tilbud for gående, syklende og buss, og kjørende under.
- Med vedtak om nytt sykehus ble Diagonalen oppgradert med bussvei, sykkelvei og fortau

Hvor lang tid tror vi det tar å sykle fra A til B i Stavanger?



Strategiske grep i områdereguleringer

Hvor strekt skal vi holde på prinsipp i regulering?

Madla/Revheim (Madlaruta)

- Prinsipp samlegater, adkomstgater, med egen sykkelløsing fram til bilparkering.
- Boliggater uten parkering.
- Mobilitetspunkt.

Jåttåvågen og Jåttå Nord (Gandsfjordruta)

- Bussvei gjennom Jåttåvågen. Enveisregulert sykkelvei.
- Områdene ble bundet sammen med et lokk utformet som en plass og med separate tilbud for gående, syklende og buss, og kjørende under.
- Med vedtak om nytt sykehus ble Diagonalen oppgradert med bussvei, sykkelvei og fortau

Paradis (Gandsfjordruta)

- Klimanøytral bydel. Lavt bilhold. Sykkelprioritert gate

Hvor lang tid tror vi det tar å sykle fra A til B i Stavanger?

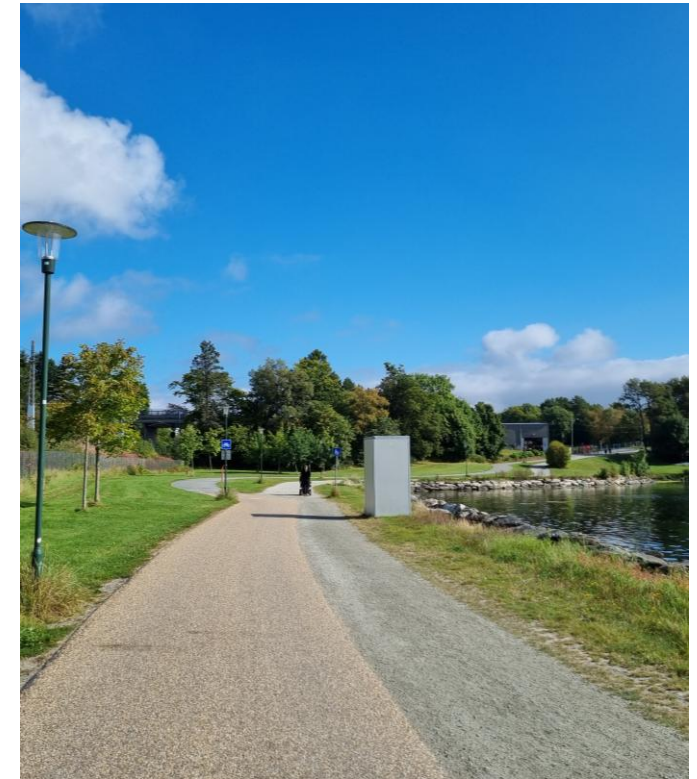


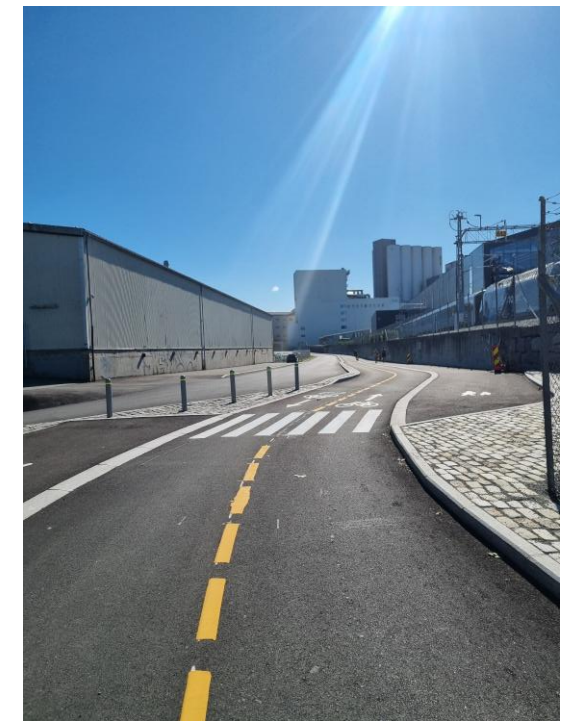
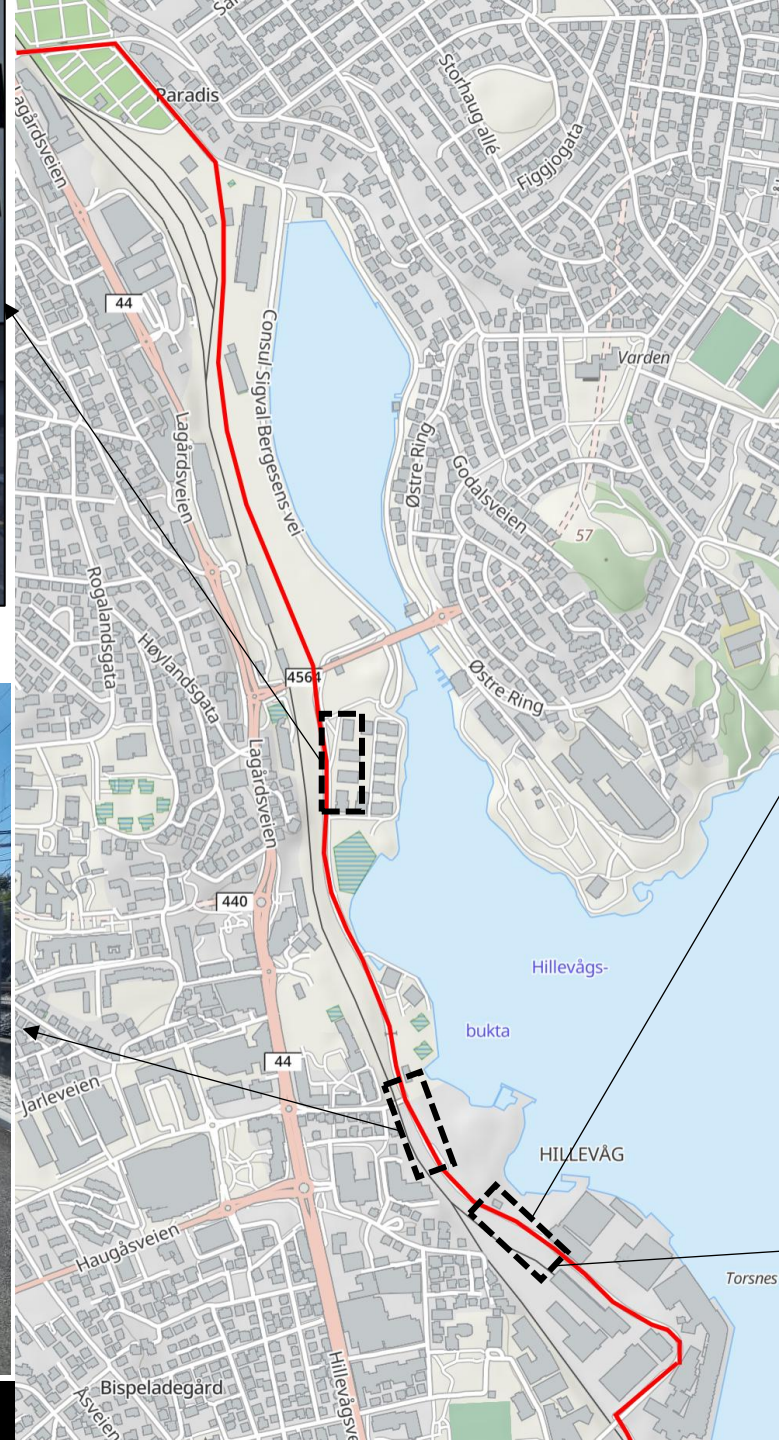
Hvor er vi på kartet?

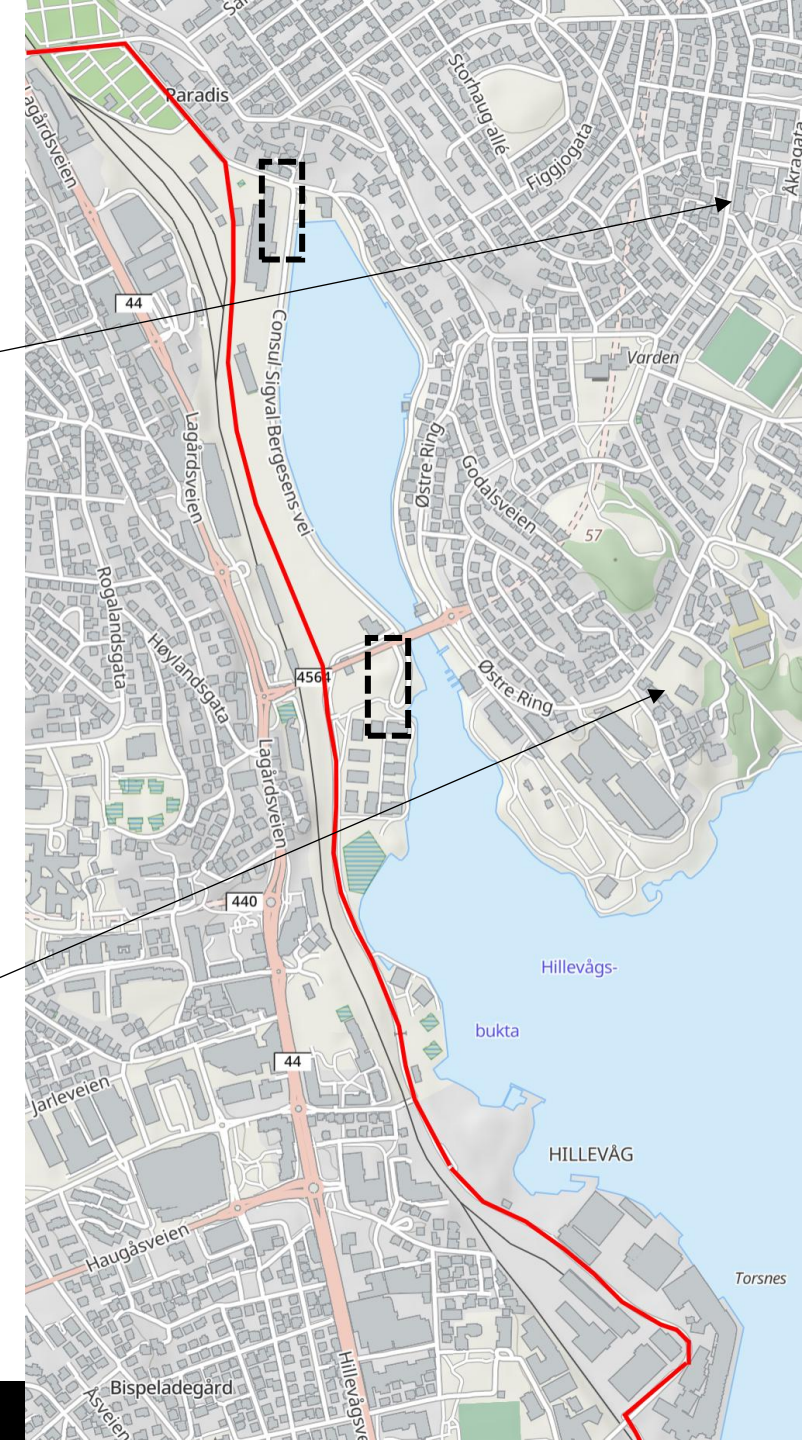


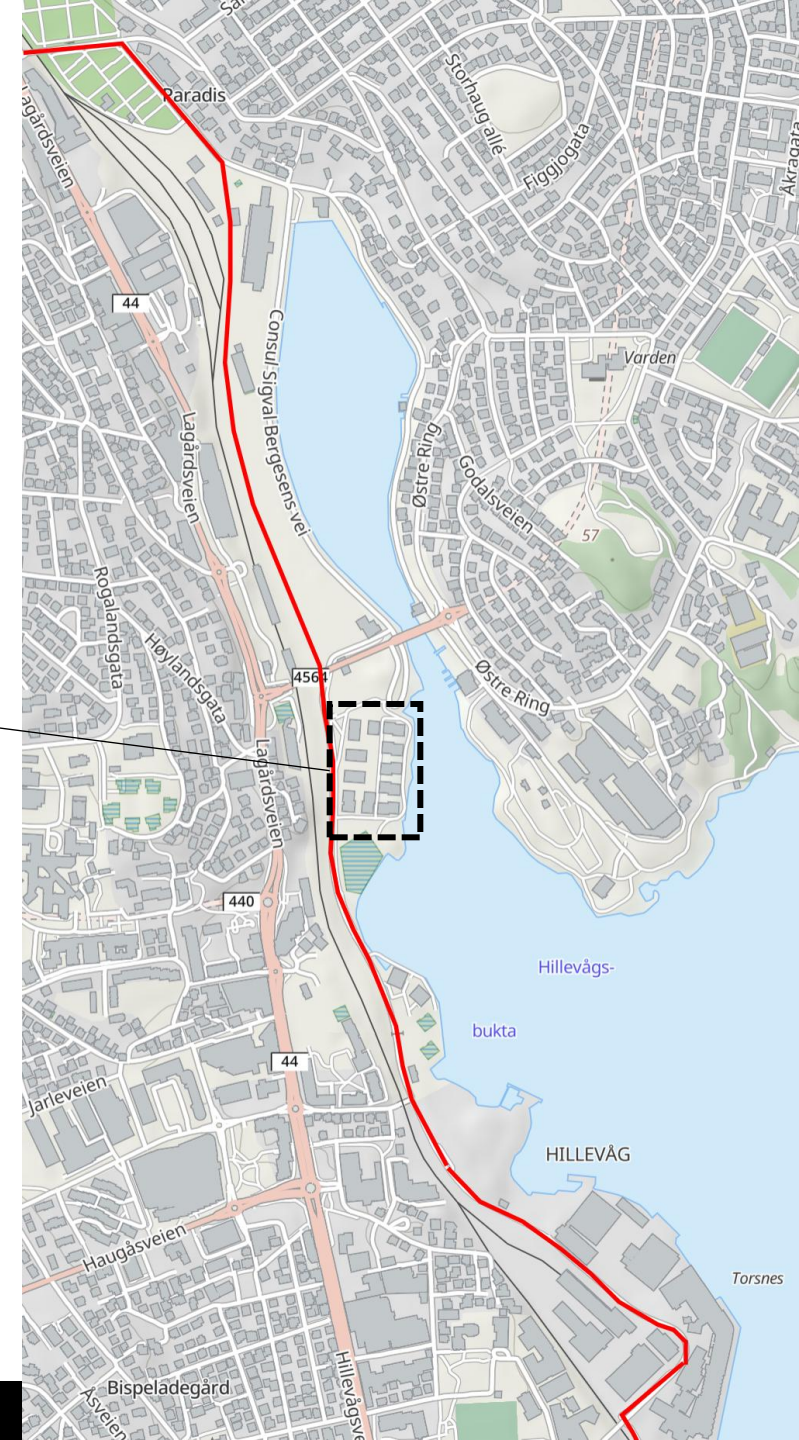
Gandsfjordruta

Strategisk gjennomgang av ruta i 2012/2013





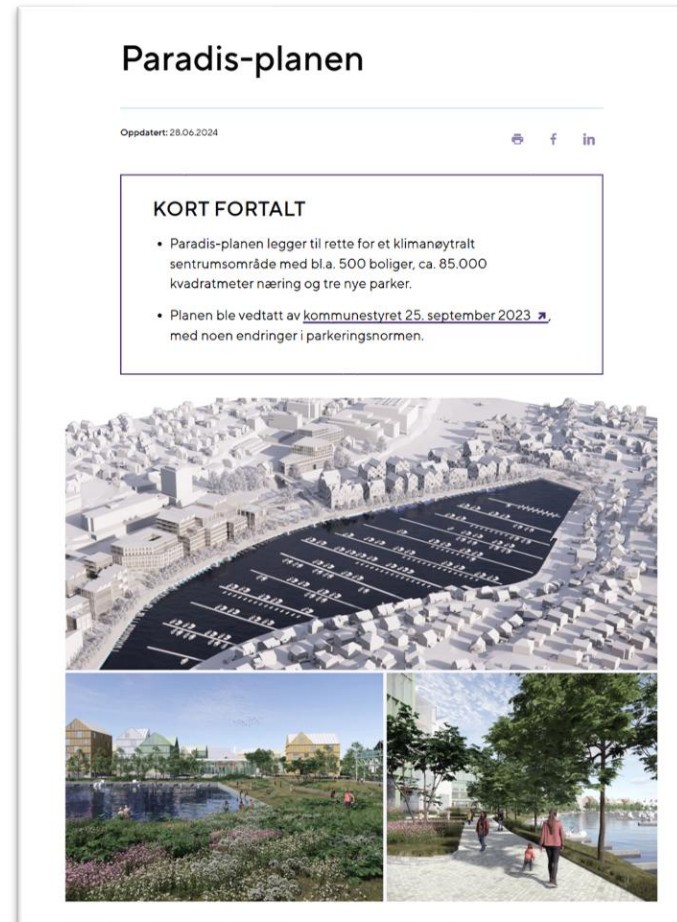




Områderegulering for Paradis

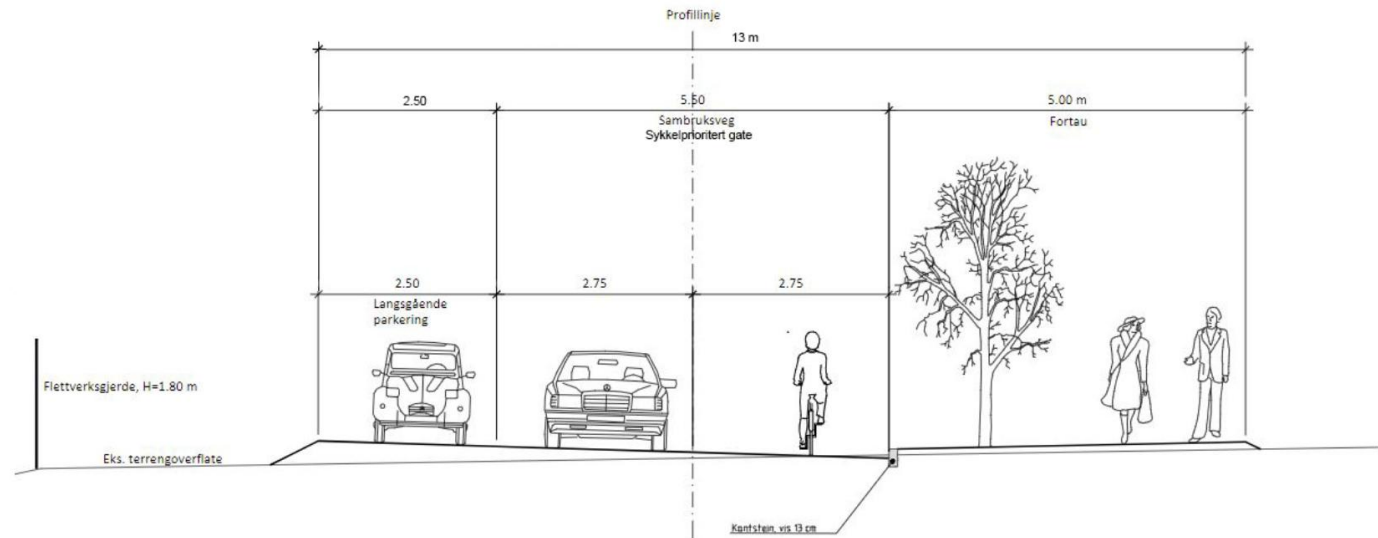
Plan med høye ambisjoner

- legge grunnlag for et **klimanøytralt Paradis** med klimasmarte plangrep og redusert forbruk av ressurser
 - sikre **forutsigbare rammer for realisering** av et stort utbyggingspotensial med boliger og næring sentralt i byen og tett på høyverdig kollektivtilbud
 - tilrettelegge for **gode, bilfrie nabolag**
 - knytte sammen bydeler og tilføre **nye gang- og sykkelforbindelser**
 - sikre alle tilgang til bil gjennom delebilkonsepter
- Måtte ta stilling til sykkeløsning nordover

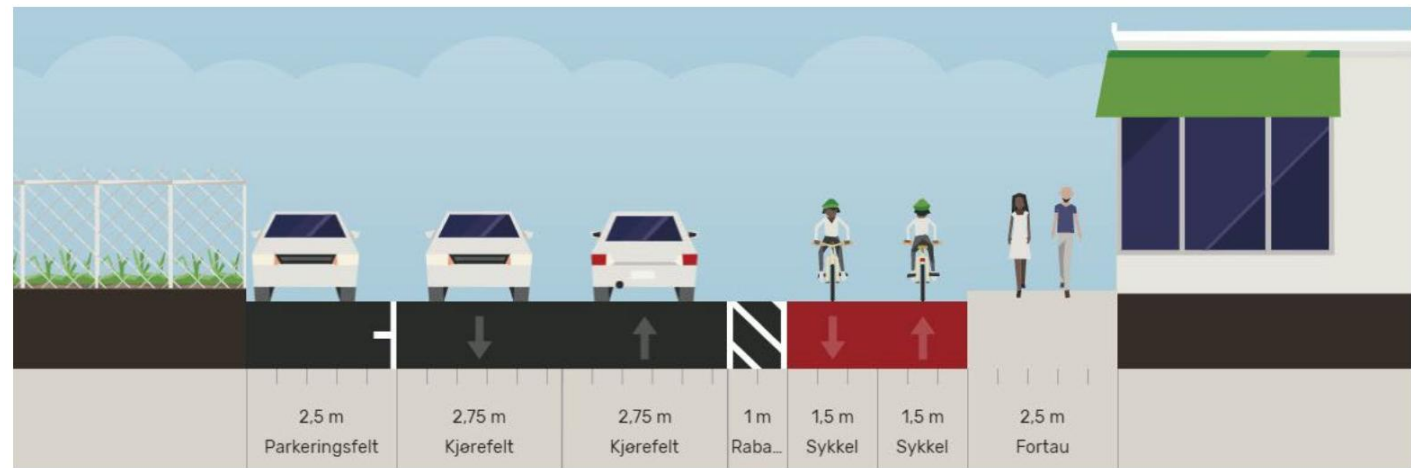


To alternativer

Valget handlet om byggeareal, og hvor mye grønt det var mulig å få inn i planen



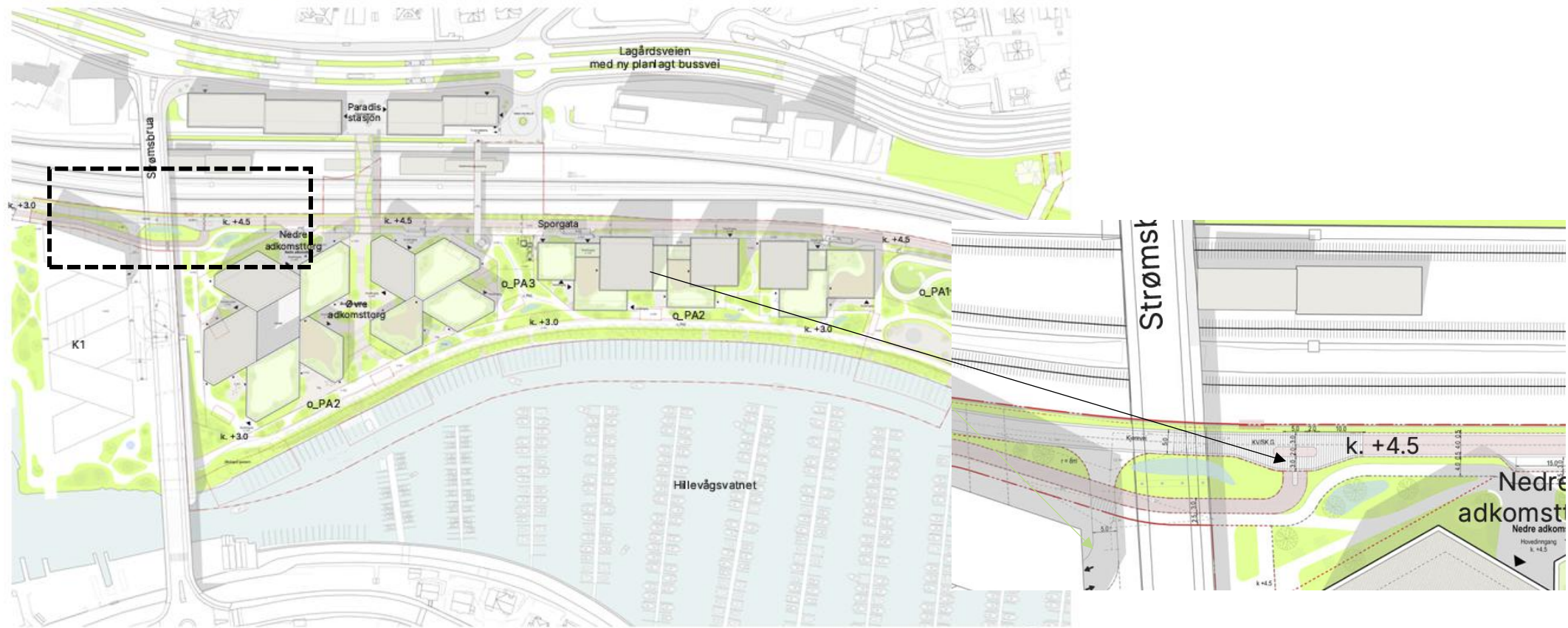
Figur 2. Sykkelprioritert gate, løsning med gatetrær/vegetasjonsfelt.



Figur 8. Skisse som viser kjøreveg med separat sykkelløsning (sykkelveg med fortau). Rabatt på 1 meter mellom kjørende og syklende.

Til høring for detaljregulering av Paradis Midt, systemskifte

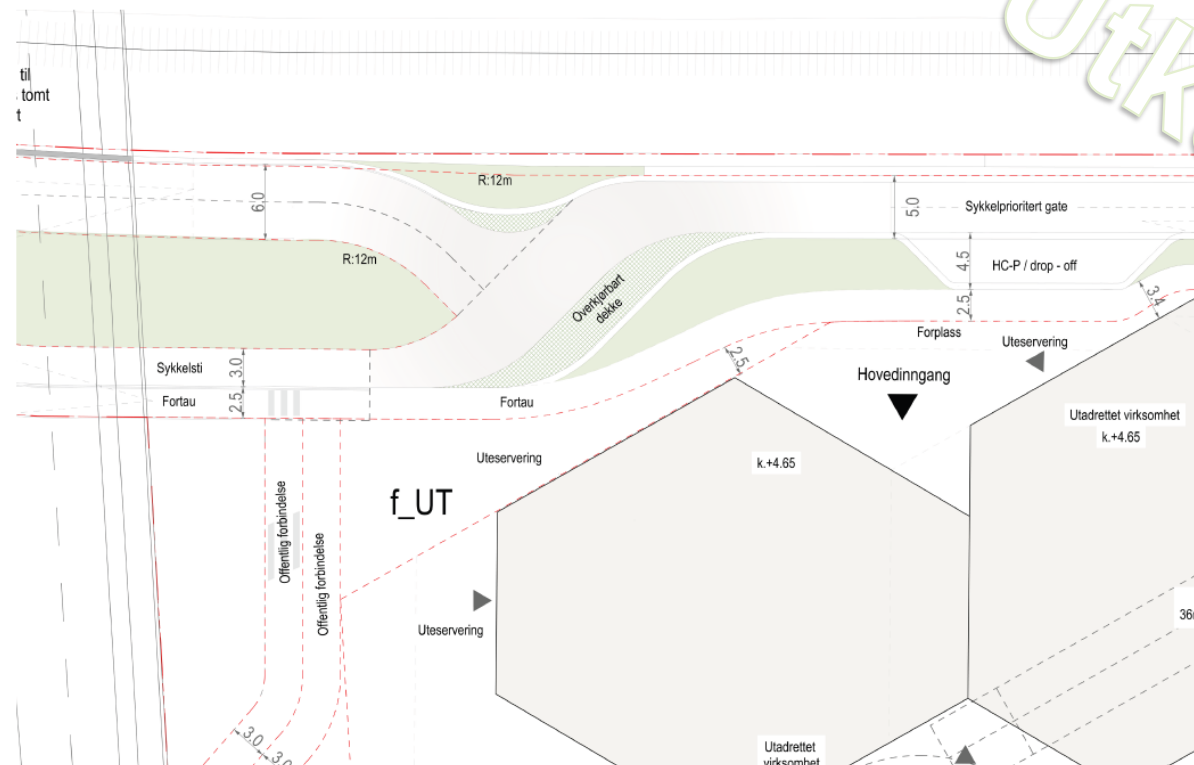
ILLUSTRASJONSPLAN FREMDITIG SITUASJON ALLE PROSJEKTER OG REGULERTE GRENSER - MÅL: 1:1500



Bearbeiding i reguleringsplan etter høring, systemskifte

Kryss der sykkelvei og
fortau føres direkte videre
i sykkelprioritert gate

SITUASJONSPLAN PARADIS MIDT - SYSTEMSKIFTE



09.09.2026

GHILARDI+HELLSTEN ARKITEKTER

K2 BANE NOR
EIENDOM

Fra linje i kommuneplan til bygget løsning

- Strategisk oppgradering av hovednett
- Setter prinsipp i områderegulering
- Følger opp med arealfordeling og beslag i detaljregulering
- Detaljer som må til for å gjøre det byggbart må avklares i forprosjekter (ev. reguleringsendring)
- Detaljprosjektering og bygging
- Foreliggende planer. Ytterligere konkretisering og detaljering av løsning skjer i prosjektering. Dersom dette avviker fra planen vektlegger Stavanger å gjennomføre en reguleringsendring